



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष १०, अंक ४२] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १७-२३, २०२४/आश्विन २५-कार्तिक १, शके १९४६ [पृष्ठे १७ किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, लातूर

चौकशीची जाहीर नोटीस

चौकशी अर्ज क्रमांक - ४७४/२०२३ कलम ७९ अ अ

सार्वजनिक न्यासाचे नाव - शामलाल मेमोरियल एज्युकेशन सोसायटी, उदगीर, ता.उदगीर, जि. लातूर.

नोंदणी क्रमांक एफ/२३/ लातूर.

अर्जदार - श्री. विक्रम निळकंठराव संकाये

क्रमांक सधआ/१७०८/२०२४.

सर्व नागरिकांना या जाहीर नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, मा. धर्मादाय उप आयुक्त, लातूर विभाग, लातूर यांचे कार्यालयात महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम ७९ अ अ प्रमाणे श्री. विक्रम निळकंठराव संकाये यांनी न्यासाचे परिशिष्ट एक पुनर्लिखित करण्याकरिता अर्ज सादर केलेला आहे.

सर्व नागरिकांना या जाहीर नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, मा. धर्मादाय उप आयुक्त, लातूर विभाग, लातूर हे वर नमूद केलेल्या न्यासाचे संबंधी व वर नमूद केलेल्या अभिलेख्यासंबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम ७९ अ अ अन्वये परिशिष्ट एक पुनर्लिखित करणेकामी चौकशी करित आहेत. तरी सदर जाहीरात प्रसिद्ध केल्यापासून ३० दिवसांच्या आत या कार्यालयात अर्जदाराने सादर केलेल्या रेकॉर्डचे निरीक्षण करून व त्या कागदपत्रांना हरकत असल्यास त्यांनी त्यांचेकडे असलेल्या योग्य त्या कागदपत्रासह लेखी आक्षेप नोंदवावा. सदर तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या हरकती / आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व मा. धर्मादाय उप आयुक्त, लातूर विभाग, लातूर यांचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक २६ जून २०२४ रोजी दिली.

लातूर,
दिनांक २७ जून २०२४

श्री. महालिंगे,
अधीक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,
लातूर विभाग, लातूर.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सूचना

क्रमांक प्र.अभि./ (वि.नि.)/१३२६५ /शहर

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१) आणि (२) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून नियोजन प्राधिकरण, किंवा राज्य सरकारने असे निर्देश दिल्यावर, अशा निर्देशांच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत, कोणत्याही व्यक्तीकडून सूचना/आक्षेप मागवण्याकरिता नोटीस प्रकाशित केली जाईल आणि सुनावणी दिल्यानंतर, प्रस्तावित बदल राज्य सरकारला सादर करण्यात येईल, सदर बदल मंजूर करणे किंवा मंजुरी देण्यास नकार देणे हे राज्य सरकारच्या अधिकारास अधीन राहील.

ज्याअर्थी, महानगरपालिकेचे परिपत्रक क्र. बीएमसी/एडीएमएन/३, दिनांक ७ एप्रिल २०२२ नुसार अद्यावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६क (१) अन्ये महानगरपालिका आणि महानगरपालिकेच्या इतर प्राधिकरणांचे सर्व अधिकार आता प्रशासकांकडे निहित आहेत.

त्याअर्थी, प्रशासक (महानगरपालिका) यांचा ठराव क्र. ६१०, दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४ च्या आदेशान्वये जी / दक्षिण विभागातील न.भू.क्र. ५/१६२९ (भाग), लोअर पेरल डिव्हीजन वर दर्शविण्यात आलेल्या ESA3.2 सिनेमागृह (यापुढे "सदर भूखंड" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) ही विद्यमान सुविधा रद्द करण्याकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ (१) नुसार मंजूर विकास आराखडा, २०३४ मध्ये फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाची कार्यवाही सुरु करण्याबाबत आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (२) नुसार फेरबदल प्रस्तावास महाराष्ट्र शासनाची अंतिम मंजुरी घेण्याकरिता नगरविकास विभाग खात्याशी संपर्क साधण्याची मंजुरी दिली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) चे कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीबी ४३१७/६२९/प्र. क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास आराखडा - २०३४ (यापुढे "उक्त विकास आराखडा" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली - २०३४ ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे **परिशिष्ट ब** मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेसोबतचे **परिशिष्ट-अ** मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले असून त्यानुसार उक्त विकास योजना दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, मेसर्स ग्रासिम इंडस्ट्रीज लिमिटेड (यापुढे 'अर्जदार' म्हणून संदर्भित, जे BMC द्वारे भाडेतत्वावर दिलेल्या भूखंडाच्या ५०% वाट्यासाठी भाडेकरू आहे), यांनी सदर भूखंडावरील मंजूर विकास आराखडा-२०३४ मध्ये दर्शविलेली ESA ३.२ (सिनेमागृह) ही विद्यमान सुविधा रद्द करण्यासाठी दिनांक २८ जून २०२४ रोजी पत्राद्वारे विनंती केली आहे. अर्जदाराने सदर पत्रात असे नमूद केले आहे की, विकास आराखडा-२०३४ च्या रिमार्क नुसार, सदर भूखंड ESA ३.२ (सिनेमागृह) आणि EO २.१ (शासकीय कार्यालय) या विद्यमान सुविधेने बाधित आहे. सदर भूखंडावर मनीष कमर्शियल सेंटर म्हणून विद्यमान इमारत अस्तित्वात आहे आणि इमारत प्रस्ताव (शहर) या विभागातील फाईल क्र. EB/४५७०/GS/A अंतर्गत मंजूर बांधकामाधीन व्यावसायिक इमारत ज्यामध्ये २ नग तळघर आहेत + प्रवेश स्तर + ३ व्यासपीठ (भाग) आणि २ सिनेमागृह (भाग) + सेवा मजला + स्टिल्ट + कार्यालयीन मजला, ज्यामध्ये ३ एप्रिल २०१२ रोजी पूर्ण CC मंजूर करण्यात आली आणि RCC काम ३३.८३ मीटर पर्यंत पूर्ण झाले आहे. तसेच गेल्या २९ वर्षांपासून हे थिएटर बंद आहे आणि आम्ही हे थिएटर बंद करू इच्छितो कारण तीच नॉन परफॉर्मिंग असेट आहे. हे सिनेमागृह बंद केल्यामुळे संपूर्ण जनतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही, कारण प्लॉटच्या आजूबाजूला अनेक नवीन/विद्यमान थिएटर आहेत जसे की फिनिक्स मॉलमधील पीव्हीआर सिनेमा आणि अट्रिया मॉलमधील INOX सिनेमा.

सहायक कर निर्धारक आणि संकलन अधिकारी (जी/दक्षिण) यांनी दिनांक ०७ ऑगस्ट २०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे असे नमूद केले आहे की विद्यमान थिएटर पाडण्यात आले आहे आणि दिलेल्या CC क्रमांक EB / 4570 GS/A, दिनांक ४ मार्च २०१० नुसार दिनांक १ एप्रिल २०१० रोजीपासून जमिनीच्या भूखंडाचे मूल्यांकन करण्यात आले आहे. तसेच, वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, वरळी यांनी दिनांक १३ ऑगस्ट २०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे असे नमूद केले आहे की, वरळी पोलीस स्टेशनच्या रेकॉर्डची पडताळणी केली असता कोणतीही पावती मिळाली नाही. परंतु ३६.६० मीटर रुंद डॉ. अँनी बेझंट रस्ता, १८.३० मीटर रुंद सुदाम काळू अहिरे मार्ग वर स्थित सत्यम थिएटर २००१ पर्यंत अस्तित्वात होते आणि नंतर ते बंद पडले. उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) शहर यांच्या अभिप्रायानुसार, सदर इमारतीला पूर्ण C. C. ३ एप्रिल २०१२ रोजी प्राप्त झाली होती. पुढे या इमारतीसाठी अद्याप भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आलेली नाही.

आणि ज्याअर्थी, असे निदर्शनास येते की, विषयांकित सिनेमागृह २००१ पासून बंद असल्याचे दिसते आणि ४ मार्च २०१० रोजी मिळालेल्या CC नुसार थिएटरची इमारत २०१० मध्ये पाडण्यात आली होती. येथे आणखी नमूद करणे आवश्यक आहे की, सदर भूखंडावर मंजूर केलेल्या नकाशामध्ये दोन चित्रपटगृह प्रस्ताविले होते आणि पूर्ण CC दोन सिनेमागृह व इतर वापरकर्त्यांसह जारी करण्यात आली होती, परंतु अद्याप सदर इमारतीला कोणतेही भोगवटा प्रमाणपत्र दिले गेले नाही. तसेच, अर्जदाराने नमूद केल्याप्रमाणे सदर भूखंडाच्या आजूबाजूला अनेक नवीन/अस्तित्वात असलेले सिनेमागृह आहेत, जसे की फिनिक्स मॉलमधील पीव्हीआर सिनेमा आणि अट्रिया मॉलमधील आयनॉक्स सिनेमा. त्यामुळे, सदर सिनेमागृह बंद केल्यामुळे व विकास आराखडा-२०३४ मध्ये प्रस्तावित फेरबदलामुळे सदर विभागातील सुविधेच्या उपलब्धतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही.

आणि ज्याअर्थी, मेसर्स ग्रासिम इंडस्ट्रीज लिमिटेड यांच्या अर्जानुसार, जी/दक्षिण विभागातील न.भू.क्र. ५/१६२९ (भाग), लोअर परेल डिव्हीजन वर दर्शविण्यात आलेल्या ESA3.2 सिनेमागृह हे विद्यमान सुविधा रद्द करण्याकरिता विनंती केली आहे आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने महानगरपालिका ठराव क्र. ६१० (दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४) व सुधार समिति ठराव क्र. ३१ (दिनांक २३ सप्टेंबर २०२४) अन्वये सदर भूखंडावर ESA3.2 सिनेमागृह हे विद्यमान सुविधा (क्षेत्रफळ ४६०३.१३ चौ. मी.) वगळण्याची प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी मंजुरी दिली आहे.

त्यामुळे आता वरील बाबी लक्षात घेऊन आणि प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अंतर्गत महानगर पालिकेने विहित केलेल्या अधिकारानुसार प्रस्तावित फेरबदलाविषयी सूचना/हरकती मागवण्याचा अधिकार देण्यात आला आहे.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करित आहे. मनपाकडून असेही कळविण्यात येत आहे की, खालील परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/सूचना, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका या कार्यालयाच्या खालील पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात:—

महानगरपालिका मुख्यालय,
५ वा मजला, विस्तारित इमारत,
महापालिका मार्ग, फोर्ट,
मुंबई ४०० ००१.

सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल. प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील ठिकाणी ठेवण्यात आला आहे:—

१. प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

२. सहायक आयुक्त, जी/दक्षिण विभाग, धनमिल नाका, ना. म. जोशी मार्ग, मुंबई ४०० ०१३.

३. उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, इन्साइटमेंट, ई-ब्लॉक, आज्ञाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १७-२३, २०२४/आश्विन २५-कार्तिक १, शके १९४६

परिशिष्ट

Schedule

Details of land	Reservation / Existing Amenity/ Zone as per Sanctioned DP-2034	Proposed Modification
CS No. 5/1629 (pt) of Lower Parel Division in G/S Ward.	adm. 4603.13 sqm shown as an Existing Amenity of ESA 3.2 (Cinema Theatre)	To delete the Existing Amenity of ESA 3.2 (Cinema Theatre)

दिनांक ४ ऑक्टोबर २०२४,
PRO/ 1571/ADV/2024-25.

सुनिल हि. राठोड,
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन).

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

क्रमांक प्र.अभि./ (वि.नि.) /१३२६५ /शहर

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub section (1) and (2) of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "MR & TP Act, 1966"), the Planning Authority may, or when so directed by the State Government shall within one month from date of such directions publish a notice inviting suggestions/ objections from any person, as mentioned therein and after giving hearing, submit the proposed modification to the State Government and the State Government subject to such condition as it may deem fit sanction the modification or refuse to accord sanction.

And whereas, as per circular u/no. BMC/ADMN/3, dt. 7th April 2022, under section 6C (1) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 (hereinafter referred as 'MMC Act, 1888') all the powers of the Corporation are now vested with the Administrator.

And whereas, Administrator (Corporation) has accorded sanction to the proposal *vide* resolution No. 610, dtd. 3rd October 2024, to take further action regarding deletion of Existing Amenity of ESA 3.2(Cinema Theatre) on plot bearing CS No. 5/1629(pt) of Lower Parel Division in G/S Ward (herein referred as 'the said plot'), so as to modify the Sanctioned DP 2034 and to invite suggestions/ objections from general public u/sec 37(1) of MRTP Act, 1966 and to approach State Govt. in Urban Development Department for final sanction u/sec 37(2) of MRTP Act, 1966 for modification in Sanctioned DP 2034.

And whereas, as per the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the MR & TP Act, 1966, State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan- 2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dt. 8th May 2018 (hereinafter referred to as "the said Notification") along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification;

And whereas, thereafter Government has issued a corrigendum and Addendum dtd. 29th June 2018 to the said Notification, which is published in the *Government Gazette* dt. 30th June 2018;

And whereas, Government has issued a corrigendum dated 22nd June 2018 to the said Notification, as per which, the said Development Plan has come into force from 1st September 2018:

And whereas, as requested by M/s. Grasim Industries Limited (herein referred as 'the Applicant', who is a lessee for 50% share of the said plot leased out by BMC), *vide* representation dtd. 28th June 2024 to delete the Existing Amenity of ESA 3.2(Cinema Theatre) shown in Sanctioned DP 2034 on said plot. Applicant has represented that, As per DP 2034 Remarks, the plot is affected by ESA 3.2(Cinema Theatre) and EO2.1(Government Office). It is to note at present, plot having existing building known as Manish Commercial Centre and under construction commercial building approved under file No. EB/4570/GS/A which consist of 2 nos. of Basement +Entrance level + 3 podium (pt) & 2 Nos. of Theatre (pt) + Service floor+ Stilt + Office floor having height of 33.83 mtrs, wherein the Full CC was granted on 3rd April 2012 and RCC work is completed up to 33.83 mtrs. The theatre is closed for last 29 years and we intend to discontinue the theatre as same is nonperforming asset. Due to closing of this theatre there shall be no impact on Public as a whole, as there are number of New / existing Theatre present in the vicinity of the plot under reference *i.e.* PVR Cinema in Phoenix Mall and INOX Cinema in Atria Mall.

And whereas, Asstt. Assessor & Collector(G/S) *vide* letter dtd. 7th August 2024 stated that the existing theatre was demolished and the said plot of land has been assessed from date 1st April 2010 as per CC issued u/no. EB/4570 GS/A of dtd. 4th March 2010. Also, Senior Inspector of Police, Worli

vide letter dtd. 13th August 2024 stated that when the record of Worli Police Station was verified, no receipt was found. But 36.60 mtr wide Dr. Annie Besant Road, 18.30 mtr wide Sudam Kalu Ahire Marg. It is known that Satyam Theatre was existed till 2001 and then it closed down. And as per DyChE(BP) City's remarks, the full C.C. for the said building was granted on 3rd April 2012 and further O.C. has not been granted yet.

And whereas, it can be observed that, the Cinema Theatre u/ref appears to be closed since 2001 and the theatre building had been demolished in 2010 in view of the CC obtained on 4th March 2010. It is to further mention here that, the plans approved on the plot u/ref include two No. of theatres (proposed) and full CC was issued, however, as on date no occupation certificate has been granted. Similarly, applicant in his representation mentioned that, there are number of New / existing Theatre present in the vicinity of the plot under reference i.e. PVR Cinema in Phoenix Mall and INOX Cinema in Atria Mall, thus, there shall be no impact on Public as a whole thus due to closing of this theatre.

And whereas, as per the request of Applicant, M/s. Grasim Industries Limited regarding deletion of Existing Amenity of ESA 3.2(Cinema Theatre) adm 4603.13 sqm on plot bearing CS No. 5/1629(pt) of Lower Parel Division in G/S Ward, Municipal Corporation of Greater Mumbai has accorded sanction *vide* Improvement Committee Resolution No. 31, dtd. 23rd September 2024 and Corporation Resolution no. 610 dtd. 3rd October 2024 for initiating the process of aforesaid modification as per sub-section (1) of Section 37 MR & TP Act, 1966.

Now, therefore, after considering the above facts and whereas Chief Engineer (Development Plan) is empowered to invite suggestions/objections u/s. 37(1) of MRTP Act, 1966 for proposed modification in Sanctioned DP 2034.

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 37 of the said Act; and of all other powers enabling it in this behalf, MCGM hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by Section 37(1) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. MCGM is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the Schedule given below may be forwarded, in writing before the expiry of one month from the date of publication of this notification, to the office of

Chief Engineer (Development Plan)

Municipal Corporation of Greater Mumbai,

5th floor, Municipal Head office,

Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

Any objections or suggestions, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of Section 37(1) of the MRTP Act by the Chief Engineer (Development Plan) Municipal Corporation of Greater Mumbai.

A part plan showing the proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices :—

- (1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor,
Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.
- (2) Office of Assistant Commissioner, G/South Ward, N. M. Joshi Marg, Dhan Mill Naka,
Mumbai 400 013.
- (3) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ANSA
Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

Schedule

Details of land	Reservation / Existing Amenity/ Zone as per Sanctioned DP-2034	Proposed Modification
CS No. 5/1629 (pt) of Lower Parel Division in G/S Ward	adm. 4603.13 sqm shown as an Existing Amenity of ESA 3.2 (Cinema Theatre)	To delete the Existing Amenity of ESA 3.2 (Cinema Theatre)

date 4th October 2014,
PRO/1571/ADV/2024-25.

S. H. RATHOD,
Chief Engineer
(Development Plan).

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

अधिसूचना

क्र. प्र.अ./वि.नि./१४१४२/शहर.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७, पोट-कलम (१) आणि (२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, नियोजन प्राधिकरण, किंवा राज्य शासनाने असे निर्देश दिल्यावर, अशा निर्देशांच्या दिनांकापासून नव्वद दिवसांच्या आत, कोणत्याही व्यक्तीकडून आक्षेप व सूचना मागविण्याकरिता **राजपत्रात** आणि ते ठरविल अशा अन्य रीतीने सूचना प्रकाशित केली जाईल. सदर सूचनेच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत प्राप्त आक्षेप व सूचनावर सुनावणी दिल्यानंतर, प्रस्तावित बदल राज्य शासनाला सादर करण्यात येईल. सदर बदल मंजूर करणे किंवा मंजूरी देण्यास नकार देणे हे राज्य सरकारच्या अधिकारास अधीन राहील.

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे परिपत्रक क्र. बीएमसी/एडीएमएन/३, दिनांक ७ एप्रिल २०२२ नुसार अद्यावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६ क (१) अन्वये महानगरपालिका आणि महानगरपालिकेच्या इतर प्राधिकरणांचे सर्व अधिकार आता प्रशासकांकडे निहित आहेत.

त्याअर्थी, प्रशासक (सुधार समिति) यांचा ठराव क्र. ३२ दिनांक २३ सप्टेंबर २०२४ व प्रशासक (महानगरपालिका) यांचा ठराव क्र. ६११ दिनांक ०३.१०.२०२४ च्या आदेशान्वये 'ए' विभागातील फोर्ट डिव्हिजन येथील न.भू.क्र. १५०० वरील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) च्या कलम ३७ (१) मधील तरतुदीनुसार मंजूर विकास आराखडा, २०३४ मध्ये फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाची कार्यवाही सुरू करणे, विहित कालावधीमध्ये सूचना/हरकती मागवणे व प्राप्त सूचना/हरकतीवर सुनावणी देणे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (२) नुसार फेरबदल प्रस्तावास महाराष्ट्र शासनाची अंतिम मंजूरी घेणेकरिता महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाशी पत्रव्यवहार करणेकरिता मंजूरी दिली आहे.

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१, पोट कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ (यापुढे "उक्त योजना" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहक नियमावली-२०३४ ला मंजूरी दिली आहे.

ज्याअर्थी, मंजूर विकास आराखडा २०३४ नुसार 'ए' विभागातील फोर्ट डिव्हिजन येथील न.भू.क्र. १५०० हा भूभाग 'महानगरपालिका कार्यालय + महानगरपालिका चौकी + आपत्कालीन व्यवस्थापन सुविधा' (RO1.3+RMS1.2+RO3.1) ह्या आरक्षणाने बाधित आहे.

ज्याअर्थी, मा. महानगरपालिका आयुक्तांच्या मंजूरी व निर्देशानुसार, उप प्रमुख अभियंता (सुधार) विभागामार्फत दिनांक १९ जुलै २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये, 'ए' विभागातील न.भू.क्र. १५००, डिव्हिजन फोर्ट या भूखंडावर दर्शविलेले "महानगरपालिका कार्यालय + महानगरपालिका चौकी + आपत्कालीन व्यवस्थापन सुविधा" (RO1.3+RMS1.2+RO3.1) हे आरक्षण वगळून, सदर भूखंड 'वाणिज्य भूवापर क्षेत्रात' (C-Zone) समाविष्ट करणेकरिता या विभागास विनंती केलेली आहे.

ज्याअर्थी, 'ए' विभागातील फोर्ट डिव्हिजन येथील न.भू.क्र. १५०० धारण करणाऱ्या भूखंडावर, दर्शविलेले "महानगरपालिका कार्यालय + महानगरपालिका चौकी + आपत्कालीन व्यवस्थापन सुविधा" (RO1.3+RMS1.2+RO3.1) हे आरक्षण वगळून सदर भूखंड 'वाणिज्य भूवापर क्षेत्रात' (C-Zone) समाविष्ट करणेबाबत, विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने उक्त अधिनियम मधील कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही करून, तसा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास अंतिम मंजूरीसाठी सादर करावा असे प्रस्तावित आहे. सदर भूभागाचा तपशील खालील परिशिष्टमध्ये दर्शविलेला आहे.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती व वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती/सूचना मागवण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून असेही कळविण्यात येत आहे की, खालील परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/सूचना, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे महानगरपालिका मुख्यालय, ५ वा मजला, विस्तारीत इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट,

मुंबई - ४०० ००१ या कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील ठिकाणी ठेवण्यात आला आहे -

१) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांचे कार्यालय, ५ वा मजला, विस्तारीत इमारत, महानगरपालिका मुख्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

२) सहाय्यक आयुक्त 'ए' विभाग, ३४-ई; शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

३) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, ईन्सा हटमेंट, ई-ब्लॉक, आज्ञाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

परिशिष्ट

अ. क्र.	भूखंडाचा तपशील	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये प्रकाशित केलेल्या विकास आराखडा २०३४ नुसार, - बाधित आरक्षण/विद्यमान सुविधेचा तपशील.	प्रस्तावित फेरबदल
१	न.भू.क्र. १५००, फोर्ट डिव्हिज, 'ए' विभाग.	“महानगरपालिका कार्यालय + महानगरपालिका चौकी + आपत्कालीन व्यवस्थापन सुविधा” (RO1.3+RMS1.2+RO3.1) हे आरक्षण. एकूण क्षेत्रफळ (अंदाजे) : ८११५.५९ चौ.मी.	'ए' विभागातील न. भू.क्र. १५००, फोर्ट डिव्हिजन या भूखंडावरील विद्यमान रस्त्याने बाधित असलेले क्षेत्रफळ वगळता सदर भूभागावर दर्शविलेले अंदाजे ८११५.५९ चौ.मी. क्षेत्रफळावरील “महानगरपालिका कार्यालय + महानगरपालिका चौकी + आपत्कालीन व्यवस्थापन सुविधा” (RO1.3+RMS1.2+RO3.1) हे आरक्षण वगळून, सदर भूखंड 'वाणिज्य भूवापर क्षेत्रात' (C-Zone) समाविष्ट करणे.

मुंबई,
दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२४,
PRO/1755/ADV/2024-25.

सु. हि. राठोड,
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन).

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

No. ChE/DP/14142/City.—Whereas, in exercise of the powers conferred by sub section (1) and (2) of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'MR&TP Act, 1966'), the Planning Authority may, or when so directed by the State Government shall within ninety days from date of such direction, publish a notice in the *Official Gazette* and in such other manner as may be determined by it inviting objections and suggestions from any person respect to the proposed modification not later than one month from the date of such notice, as mentioned therein and after giving hearing, submit the proposed modification to the State Government and the State Government subject to such condition as it may deem fit sanction the modification or refuse to accord sanction.

And whereas, as per circular u/No. BMC/ADMN/3 dt. 7th April 2022, under section 6C (1) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 all the powers of the Corporation are now vested with the Administrator.

And whereas, Administrator (Improvement Committee) *vide* resolution No. 32 dtd. 23rd September 2024 and Administrator (Corporation) *vide* resolution no. 611 dtd. 03.10.2024 have accorded sanction to the proposal to take further action to modify the plot bearing CS No. 1500 of Fort Division in Sanctioned DP-2034 to invite objections and suggestions from general public u/sec. 37(1) of MR&TP Act, 1966 and approach State Govt. in Urban Development Department (hereinafter referred to as 'the UDD in GoM') for final sanction u/sec. 37(2) of MR&TP Act, 1966 for modification in Sanctioned DP-2034.

And whereas, as per the powers conferred by sub section (1) of Section 31 of the MR&TP Act, 1966, State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as 'the said Development Plan') *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dtd. 8th May 2018 (hereinafter referred to as 'the said Notification') along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 (hereinafter referred to as 'DCPR-2034') for Greater Mumbai.

And whereas, the plot bearing CS no. 1500 of Fort Division is affected by Reservation of 'Municipal Office + Municipal Chowky + Disaster Management Facilities' (RO1.3+RMS1.2+RO3.1) as per Sanction D.P.-2034.

And whereas, as per approval and direction of Hon'ble Municipal Commissioner, Deputy Chief Engineer (Improvement) Dept, BMC *vide* letter 19.07.2024 has requested this office for deletion of reservation of 'Municipal Office + Municipal Chowky + Disaster Management Facilities' (RO1.3+RMS1.2+RO3.1) shown on plot bearing CS no. 1500 of Fort Division and to include said CS Number in adjoining predominant zone of Commercial Zone (C-Zone).

And whereas, it is proposed to delete the Reservation of Municipal Office + Municipal Chowky + Disaster Management Facilities' (RO1.3+RMS1.2+RO3.1) shown on plot bearing CS No. 1500 of Fort Division and to include said CS no. 1500 of Fort Div. in adjoining predominant zone of Commercial Zone (C-Zone) by following due process of section 37(1) of MR&TP Act, 1966. The details of the plot are as given in following schedule.

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by subsection (1) of Section 37 of the MR&TP Act, 1966; and of all other powers enabling it in this behalf, BMC hereby publishes a Notice for inviting objections and suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by Section 37(1) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. BMC is further pleased to inform that any objections and suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the Schedule given below may be forwarded, in writing before the expiry of one month from the date of publication of this notification, to the office of Chief Engineer (Development Plan), Brihanmumbai Municipal Corporation, 5th floor, Municipal Head office, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

Any objections or suggestions, which may be received within stipulated time period, will be dealt with in accordance with the provisions of Section 37(1) of the said Act by the Chief Engineer (Development Plan) BMC.

A part plan showing the proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices -

- 1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Annex Building, Municipal Head Office, Mahapalika Marg, Mumbai - 400 001.
- 2) Office of Assistant Commissioner 'A' Ward, 134-E; Shahid Bhagatsingh Marg, Fort, Mumbai 400001.
- 3) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

Schedule

Sr. No.	Details of land	Reservation/ Existing Amenity/ Zone affecting the land, as per DP-2034 published u/s. 31(1) of MR&TP Act, 1966.	Proposed Modification
1	CS no. 1500 of Fort Division in 'A' Ward.	Reservation of 'Municipal Office + Municipal Chowky + Disaster Management Facilities' (RO1.3+RMS1.2+RO3.1) Total area (approx.): 8115.59 sqm	To delete the Reservation of 'Municipal Office + Municipal Chowky + Disaster Management Facilities' (RO1.3+RMS 1.2+RO3.1) shown on plot bearing CS no. 1500 of Fort Division in 'A' ward admeasuring 8115.59 sqm (approx.) after deducting the area affected by Existing Road and to include said plot in adjoining predominant zone of Commercial zone (C zone).

Mumbai,
Date 11th October 2024.
PRO/ 1755/ADV/2024-25.

S. H. RATHOD,
Chief Engineer,
(Development Plan).

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

अधिसूचना

क्र. प्र.अ./वि.नि./११३२६/पु.उप. — ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीबी ४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना - २०३४ (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली - २०३४ ला मंजूरी दिली आहे.

ज्याअर्थी, सुधारित मंजूर विकास आराखडा १९९१ नुसार सदर एल. बी. एस मार्ग हा ३०.५० मी. विहित रेपेने बाधित आहे.

ज्याअर्थी, मसुदा विकास आराखडा २०३४ नुसार एल. बी.एस. मार्गाच्या एकूण लांबी पैकी अंदाजे १५० मी. लांबीकरीता ३६.६० मी. इतक्या रुंदीकरणाने बाधित असल्याचे दर्शविले आहे.

ज्याअर्थी, मसुदा विकास आराखडा २०३४ अधिसूचना क्र. टीपीबी-४३१७/६२९/सीआर-११८/२०१७/नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ नुसार वर उल्लेख केलेला एल. बी.एस मार्ग वगळलेल्या भागात (इपी एन ५६) समाविष्ट होता.

ज्याअर्थी, वगळलेल्या भागास महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीबी-४३१७/६२९/सीआर-११८/२०१७/नवि-११ दिनांक १२ सप्टेंबर २०२२ अन्वये मंजूरी दिली व ज्यानुसार एल. बी.एस. मार्गाच्या अंदाजे १५० मी. लांबीकरीता रुंदी ३०.५० मी. ऐवजी ३६.६० मी. इतकी कायम केली आहे.

ज्याअर्थी, एमसीएचआय क्रेडाआय यांनी त्यांच्या दिनांक १ फेब्रुवारी २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये विकास आराखडा २०३४ मध्ये एल. बी.एस. मार्गाची रुंदी ३६.६० मी. ऐवजी ३०.५० मी. दर्शविण्याकरीताचा प्रस्ताव महाराष्ट्र शासनास मंजूरीकरीता पाठविण्याची विनंती केली.

ज्याअर्थी, महानगरपालिकेने पत्र क्र. प्रअभि/२९११५/वि.नि. पुउप, दिनांक १९ मार्च २०२४ अन्वये नगरविकास विभागास या प्रकरणी आदेश देण्याची विनंती केली.

ज्याअर्थी, अवर सचिव, नगरविकास विभाग यांनी त्यांच्या दिनांक ९ मे २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही अनुसरून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यास कळविले.

ज्याअर्थी, प्रशासक (सुधार समिती) यांनी ठराव क्र ३०, दिनांक ९ सप्टेंबर २०२४ अन्वये व प्रशासक (महानगरपालिका) यांची ठराव क्र. ६०९, दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ (१) मधील तरतुदीनुसार मंजूर विकास आराखडा, २०३४ मध्ये फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाची कार्यवाही सुरु करणे, विहित कालावधीमध्ये सूचना / हरकती मागविणे व प्राप्त सूचना/हरकतीवर सुनावणी घेणे आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (२) नुसार फेरबदल प्रस्तावास महाराष्ट्र शासनाची अंतिम मंजूरी घेणेकरिता नगरविकास विभाग खात्याशी पत्रव्यवहार करण्याची मंजूरी दिली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१) आणि (२) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून नियोजन प्राधिकरण, किंवा राज्य सरकारने असे निर्देश दिल्यावर, अशा निर्देशांच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत कोणत्याही व्यक्तीकडून सूचना / आक्षेप मागवण्याकरिता नोटीस प्रकाशित केली जाईल आणि सुनावणी दिल्यानंतर, प्रस्तावित बदल राज्य सरकारला सादर करण्यात येईल. सदर बदल मंजूर करणे किंवा मंजूरी देण्यास नकार देणे हे राज्य सरकारच्या अधीन राहील."

ज्याअर्थी, महानगरपालिकेचे परिपत्रक क्र. बीएमसी/एडीएमएन/३, दिनांक ७ एप्रिल २०२२ नुसार अद्यावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६६ (१) अन्वये महानगरपालिका आणि महानगरपालिकेच्या इतर प्राधिकरणांचे सर्व अधिकार आता प्रशासकांकडे निहित आहेत.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व अधिकारांचा वापर करून, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या

कलम ३७ (१) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करित आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून असेही कळविण्यात येत आहे की, वरील प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती / सूचना, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे महानगरपालिका मुख्यालय, ५ वा मजला, विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल. त्यानंतर प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील कार्यालयात उपलब्ध करण्यात आला आहे.

(१) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) सहायक आयुक्त, एन विभाग, २रा मजला, जवाहर रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७७.

(३) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, इन्साइटमेंट, ई-ब्लॉक, आज्ञाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

मुंबई,
दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२४,
PRO/ १७६७ /ADV/२०२४-२५

सुनिल हि. राठोड,
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन).

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

No. Ch.E./DP/11326/ES.—Whereas, as per the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the MR & TP Act, 1966, State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dt. 8th May 2018 (hereinafter referred to as "the said Notification") alongwith the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai.

And whereas, as per SRDP-1991, the L.B.S. Marg is affected by sanctioned R.L. of 30.50 mt.

And whereas, as per draft DP-2034 published u/s. 27 of M.R&T.P. Act 1966, the stretch approx 150 mt. in length out of L.B.S. Marg is affected by widening of 36.60 mt.

And whereas, while sanctioning draft D.P 2034 *vide* notification u/no TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/TP/UD-11 dtd. 8th May 2018 width of the LBS marg in said stretch was kept in EP N56 (Excluded portion).

And whereas, State Government in UDD *vide* notification u/no TPB-4320/CR- 135/2020/UD-11 dtd. 12th September 2022 has accorded sanction to aid EP N 56 and as per said sanctioned EP N 56 LBS Marg in said stretch having proposed widening of 36.6 mtr.

And whereas, CREDAI/MCHI *vide* letter dtd. 1st February 2024 requested to refer the matter to Govt. of Maharashtra with a request to sanction the modification proposed by MCGM u/s 30 and correct the width of L.B.S Road from 36.60 mtr. to 30.50 mtr. for the stretch approx 150 mtr.

And whereas, BMC *vide* letter u/no. ChE/29115/DPES dtd. 19th March 2024 had requested Under Secretary, UD for directions for proposed modification in DP 2034 by correcting width of LBS road from 36.6 mtr. to 30.50mtr. for the stretch approx 150 mtr.

And Whereas Under Secretary UDD *vide* letter dtd. 9th May 2024 has directed to submit the proposal after completing the process of as per section 37(1) of MR&TP Act 1966.

And whereas, Administrator (Improvement Committee) *vide* Resolution No. 30 of 9th September 2024 and Administrator (Corporation) *vide* Resolution no. 609 dtd. 3rd October 2024 has accorded sanction to initiate the modification proposal u/s. 37(1) of MRTP Act, 1966, to invite suggestions/ objections from general public to conduct hearing on said suggestions /objections and to make correspondence with State Govt. in Urban Development Dept for final sanction u/s. 37(2) of MRTP Act, 1966 for the proposed modification in Sanctioned DP 2034.

And Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and (2) of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "MR & TP Act, 1966"), the Planning Authority may, or when so directed by the State Government shall within one month from date of such directions publish a notice inviting suggestions/objections from any person, as mentioned therein and after giving hearing, submit the proposed modification to the State Government and the State Government subject to such condition as it may deem fit sanction the modification or refuse to accord sanction.

And whereas, as per circular u/no. BMC/ADMN/3 dt. 7th April 2022, under section 6C (1) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 (hereinafter referred as 'MMC Act, 1888') all the powers of the Corporation are now vested with the Administrator.

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 37 of the MR & TP Act, 1966; and of all other powers enabling it in this behalf, Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred as BMC) hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by Section 37(1) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. BMC is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the

proposed modification mentioned above may be forwarded, in writing before the expiry of 30 days from the date of publication of this notification, to the office of

Chief Engineer (Development Plan)
Brihanmumbai Municipal Corporation,
5th floor, Municipal Head office,
Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

Any objections or suggestions, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of Section 37(1) of the said Act by the Chief Engineer (Development Plan) BMC. The Suggestions/Objections received after expiry period of one month will not be considered

A part plan showing the proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices:-

- (1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Brihanmumbai Municipal Corporation, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.
- (2) Office of A.C. N Ward, 2nd floor, Javahar Road, Ghatkopar (E.) Mumbai 400 077.
- (3) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

Mumbai,
Date 11th October 2024,
PRO/1767/ADV/2024-25.

S. H. RATHOD,
Chief Engineer,
(Development Plan).



महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित

प्रस्तावित योजनांची अधिसूचना

No. MSETCL/CO/PS/Scheme-I/RE/PN/06938

विद्युत कायदा, २००३ च्या कलम १६४ प्रमाणे व महाराष्ट्र शासनाच्या आदेश क्रमांक ०६/प्र.क्र.३१२/उर्जा/४, दिनांक २४ ऑगस्ट २००६ (शासकीय राजपत्र पान क्रमांक २८०) नुसार, महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनीस प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, खाली नमूद केल्याप्रमाणे अति उच्च दाब पारेषण योजनेचे काम महापारेषण कंपनीच्या देखरेखीखाली करण्याचे प्रस्तावित करित आहे. जनतेच्या माहितीकरिता ही अधिसूचना देण्यात येत आहे.

२. खालील योजना नूतनशील ऊर्जेचे निष्कासन करण्यासाठी आहे.

(१) वर्धा जिल्ह्यातील हेटी कुंडी व सावळी खुर्द, ता. कारंजा (घाडगे) येथे मे. ज्युनिपर ग्रिन फिल्ड प्रा. लि. यांच्या १५० मे.वॅ. सौर ऊर्जा पार्क प्रकल्पातील विजेचे निष्कासन करणेबाबत. (i) २२० के. व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्र ते महापारेषणचे २२०/१३२/३३ के. व्ही. कारंजा (हेटी) उपकेंद्रापर्यंत एकेरी परिपथ वाहिनी दुहेरी मनोऱ्यावर उभारणे - १ कि.मी. सदर वाहिनीचा मार्ग हेटी कुंडी, ता. कारंजा, जि. वर्धा येथील महसूली गावाच्या परिक्षेत्रातून प्रस्तावित आहे. (ii) २२०/१३२/३३ के.व्ही. कारंजा (हेटी) उपकेंद्रामध्ये २२० के. व्ही. वाहिनी बे - १ नं. (मीटरिंग सीटी पीटी- मेन व चेक) (iii) २२० के.व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्रामध्ये २२० के. व्ही. वाहिनी बे - १ नं. (iv) २२० के. व्ही. मेन- १, मेन- २ आणि सहायक बस एक्स्टेंशन २२०/१३२/३३ के. व्ही. कारंजा (हेटी) उपकेंद्रामध्ये स्थापत्य व विद्युत कामांसह (v) २२० के. व्ही. पीटी बे स्थलांतरीत करणे. (vi) २२०/१३२/३३ के. व्ही. कारंजा (हेटी) उपकेंद्राच्या अस्तित्वात असलेल्या स्काडा प्रणाली व बसबार प्रोटेक्शन योजनेच्या बे चे एकत्रिकरण करणे. (vii) ओ. पी. जी. डब्ल्यू. १ कि.मी. (viii) पी. एल. सी.सी. व फोटे उपकरणे. (ix) ए. बी. टी. मीटर व इतर संलग्न उपकरणे उभारणे. (x) स्थापत्य कामे २२०/१३२/३३ के.व्ही. कारंजा (हेटी) उपकेंद्रामध्ये गॅट्री आणि उपकरणाची पायाभरणी, मीटरिंग रुम बांधकाम आणि २२० के. व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्रामध्ये गॅट्री आणि उपकरणाची पायाभरणी करणे. या योजनेचा अंदाजे खर्च रु. ७१३.१५ लाख इतका आहे.

(२) यवतमाळ जिल्ह्यातील कुंभार, ता. घाटंजी येथे मे. सी. एम. ई. एस. ज्युपिटर प्रा. लि. यांच्या १०० मे.वॅ. सौर ऊर्जा पार्क प्रकल्पातील विजेचे निष्कासन करणेबाबत. (i) १३२ के. व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्र ते महापारेषणचे १३२ के. व्ही. घाटंजी उपकेंद्रापर्यंत एकेरी परिपथ वाहिनी दुहेरी मनोऱ्यावर उभारणे १३ कि.मी. सदर वाहिनीचा मार्ग घाटंजी, नुक्ती, मानोली, आमडी, ता. घाटंजी, जुनोनी, ता. झरी जामणी, पंगडी, ता. कळंब जि. यवतमाळ येथील महसूली गावाच्या परिक्षेत्रातून प्रस्तावित आहे. (ii) १३२ के. व्ही. घाटंजी उपकेंद्रामध्ये १३२ के. व्ही. वाहिनी बे बस एक्स्टेंशनसह १ नं. (मीटरिंग सीटी पीटी मेन व चेक) (iii) १३२ के. व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्रामध्ये १३२ के. व्ही. वाहिनी बे- १ नं. (iv) १३२ के. व्ही. घाटंजी उपकेंद्राच्या अस्तित्वात असलेल्या स्काडा प्रणाली व बसबार प्रोटेक्शन योजनेच्या बे चे एकत्रिकरण करणे. (v) ओ.पी.जी. डब्ल्यू. १३ कि.मी. (vi) पी. एल. सी. सी. व फोटे उपकरणे. (vii) ए. बी. टी. मीटर व इतर संलग्न उपकरणे उभारणे. (viii) अस्तित्वात असलेल्या ६६ के. व्ही. यवतमाळ- घाटंजी वाहिनीवर परिपथ बदलणे. (ix) स्थापत्य कामे : १३२ के. व्ही. घाटंजी उपकेंद्रामध्ये गॅट्री आणि उपकरणाची पायाभरणी, मीटरिंग रुम बांधकाम आणि १३२ के. व्ही. सौर ऊर्जा उपकेंद्रामध्ये गॅट्री आणि उपकरणाची पायाभरणी करणे. या योजनेचा अंदाजे खर्च रु. १०९२.३४ लाख इतका आहे.

३. परवानेधारक अगर हितसंबंध असलेल्या व्यक्तीने हवे असल्यास, ही सूचना प्रसिद्ध केलेल्या तारखेपासून दोन महिन्यांच्या आत महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादितच्या विचाराकरिता पारेषण कंपनीस प्रतिवेदने पाठवावीत, अशी त्यांना अधिसूचना देण्यात येत आहे. याबाबतची अधिक माहिती मुख्य अभियंता (प्रकल्प योजना), महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित, ३ रा मजला, प्रकाशगंगा, प्लॉट नं. सी-१९, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांचेशी वेळीच संपर्क साधून मिळू शकते.

मुंबई,
दिनांक : ३ ऑक्टोबर २०२४.

संचालक (प्रकल्प) (प्रभारी),
महापारेषण, मुंबई.



महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित

प्रस्तावित योजनांची अधिसूचना

No. MSETCL/CE/PS/Sch-I/EHV-C/PN/06988

विद्युत कायदा २००३ च्या कलम १६४ प्रमाणे व महाराष्ट्र शासनाच्या आदेश क्रमांक ०६/प्र.क्र.३१२/ऊर्जा/४, दिनांक २४ ऑगस्ट २००६ (शासकीय राजपत्र पान क्रमांक २८०) नुसार, महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनीस प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, खाली नमूद केल्याप्रमाणे अति उच्च दाब पारेषण योजनेचे डेडीकेटेड डिस्ट्रीब्युशन फॅसिलिटी अंतर्गत महापारेषणच्या देखरेखीखाली काम हाती घेण्याचे प्रस्तावित करित आहे. या सर्व अधिकारांचा वापर प्रस्तावित योजनेतील विजेचे पारेषण, वितरण अगर म.रा.वि.पारेषण कं. मर्या. च्या समन्वय, संचलन व सुव्यवस्था या कामाकरिता पारेषण कंपनीद्वारे करण्यात येईल. जनतेच्या माहितीकरिता ही अधिसूचना देण्यात येत आहे.

२. खालील योजना त्या भागातील अति उच्च दाब ग्राहकांच्या वाढत्या विजेची गरज पुरविण्यासाठी व नवीन ग्राहकांना वीज पुरवठा करण्यासाठी आहे.

रायगड जिल्ह्यातील डोलवी, ता. पेण येथे मे. जेएसडब्ल्यू स्टील लि. डोलवी वर्कस् यांना क्षमता विस्तारासाठी (अस्तित्वात असलेले ६०० मेगावॉट + प्रस्तावित ३०० मेगावॉट = ९०० मेगावॉट) फेज-३ अंतर्गत विद्युत पुरवठा करणेबाबत. मे. जेएसडब्ल्यू स्टील लि. डोलवी वर्कस् यांनी महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्या.च्या देखरेखीखाली करावयाची कामे: (१) मे. जेएसडब्ल्यू स्टील लि. डोलवी वर्कस् परिसरात ४००/२२० के. व्ही. जीआयएस उपकेंद्र स्थापत्य कामासहीत पुढीलप्रमाणे उभारणे - (i) ५०० एम.व्ही.ए., ४००/२२० के. व्ही. आयसीटी, एचव्ही जीआयएस आणि एलव्ही जीआयएस बेसह - २ नं. (ii) ४०० के. व्ही. जीआयएस वाहिनी बे-२ नं. (iii) २२० के.व्ही. जीआयएस वाहिनी बे-२ नं. (iv) आयसीटीसाठी एबीटी मीटर व्यवस्था करणे. (v) स्काडा प्रणाली. (vi) एफओटीई. पी. एल. सी. सी. इत्यादी. (२) २२० के.व्ही. वडखळ जीआयएस उपकेंद्रात (i) २२० के. व्ही. जीआयएस वाहिनी बे- २ नं. (ii) अस्तित्वातील एस. ए. एस. मध्ये प्रस्तावित २२० वाहिनी बे चे एकत्रीकरण - ०२ नं. (३) वाहिनीची कामे- (i) अस्तित्वातील ४०० के. व्ही. नागोठाणे - पडघे वाहिनी क्र. २ च्या मनोरा नं ३ वरून प्रस्तावित ४०० के.व्ही. डोलवी उपकेंद्रात ओपीजीडब्ल्यू सह बहुपथ मनोन्यावरून लिलो करणे - ३० किमी. (ii) प्रस्तावित ४०० के. व्ही. डोलवी उपकेंद्र व अस्तित्वातील २२० के. व्ही. वडखळ उपकेंद्र २२० के. व्ही. जोडणे. सदर योजनेचा अंदाजे खर्च रुपये ५८९७०.२० लाख इतका आहे.

३. परवानेधारक अगर हितसंबंध असलेल्या व्यक्तीने हवे असल्यास, ही सूचना प्रसिद्ध केलेल्या तारखेपासून दोन महिन्यांच्या आत महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादितच्या विचाराकरिता पारेषण कंपनीस प्रतिवेदने पाठवावीत, अशी त्यांना अधिसूचना देण्यात येत आहे. याबाबतची अधिक माहिती मुख्य अभियंता (प्रकल्प योजना), महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित, ३ रा मजला, प्रकाशगंगा, प्लॉट नं. सी-१९, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांचेशी वेळीच संपर्क साधून मिळू शकते.

मुंबई,
दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४.

संचालक (प्रकल्प) (प्रभारी),
महापारेषण, मुंबई.